Maksu- ja Tolliamet
Налогово-таможенный департамент

Vorm V1 / Форма V1

MITTERESIDENDI JA INVESTEERIMISFONDI EESTIS ASUVA VARA VÕÕRANDAMISEST SAADUD KASU DEKLARATSIOON
ДЕКЛАРАЦИЯ О ВЫГОДЕ, ПОЛУЧЕННОЙ ОТ ОТЧУЖДЕНИЯ НАХОДЯЩЕГОСЯ В ЭСТОНИИ ИМУЩЕСТВА НЕРЕЗИДЕНТА И ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА

I. Üldandmed / Общие данные

1.	Kalendriaasta / Календарный год	

2.	Maksukohustuslase andmed / Данные налогоплательщика		
2.1	Mitteresidendist füüsiline isik / Физическое лицо – нерезидент		
Eesnimi / Имя	Perekonnanimi / Фамилия		Sünniaeg (pp.kk.aaaa) / Дата рождения (чч.мм.гггг)
Isiku- või registrikood residendiriigis / Личный или регистрационный код в государстве резидентства		Eesti isikukood või Maksu- ja Tolliameti antud registrikood Eestis* / Личный код Эстонии или регистрационный код, выданный НТД в Эстонии*	

2.2	Mitteresidendist juriidiline isik / Юридическое лицо – нерезидент		
Nimi / Название	Registrikood residendiriigis / Регистрационный код в государстве резидентства		Maksu- ja Tolliameti antud registrikood Eestis* / Регистрационный код, выданный НТД в Эстонии*

2.3	Investeerimisfondi fondivalitseja / Управляющий инвестиционным фондом		
Nimi / Название	Registrikood residendiriigis / Регистрационный код в государстве резидентства		Maksu- ja Tolliameti antud registrikood Eestis* / Регистрационный код, выданный НТД в Эстонии*

2.4	Lepinguline investeerimisfond / Договорный инвестиционный фонд		
Nimetus / Название		Registrikood asukohariigis (kui asukohariik käsitleb fondi residendina) / Регистровый код в государстве местонахождения (если государство местонахождения рассматривает фонд как резидента)	Maksu- ja Tolliameti antud registrikood Eestis* / Регистрационный код, выданный НТД в Эстонии*

* Registrikoodi puudumisel väljastab selle Maksu- ja Tolliamet / * При отсутствии регистрационного кода его выдаёт Налогово-таможенный департамент

2.5	Aadress residendiriigis või asukohariigis / Адрес в государстве резидентства или местонахождения		
Riik / Государство		Sihtnumber, maakond / Почтовый индекс, уезд	Vald, asula või linn / Волость, посёлок или город
Küla, tänav, talu või maja nr, korteri nr / Деревня, улица, хутор или номер дома и квартиры		Telefon, e-post / Телефон, адрес э-почты	Riigi kood (täidab Maksu- ja Tolliamet) / Код государства (заполняет НТД)

II. Maksustatav tulu (eurodes sendi täpsusega) **/ Налогооблагаемый доход** (в евро с точностью до цента)

3.	Kasu vara võõrandamisest / Выгода от отчуждения имущества							
3.1	Mitteresidendi või investeerimisfondi kasu Eestis asuva kinnisasja võõrandamisest / Выгода нерезидента или инвестиционного фонда от отчуждения недвижимого имущества, находящегося в Эстонии							
1. №	2. Võõrandatud kinnistu number ja aadress / Номер недвижимости и адрес	3. Võõrandamis-tehingu kuupäev (pp.kk.aaaa) / Дата сделки (дд.мм.гггг)	4. Soetamis-maksumus / Цена приобрете-ния	5. Võõranda-mise kulud / Расходы по отчуждению	6. Müügihind / Цена продажи	7. Kasu saamise kuupäev (pp.kk.aaaa) / Дата получения выгоды (дд.мм.гггг)	8. Kasu: (veerg 6 – veerg 4 – veerg 5) > 0 / Выгода: (графа 6 – графа 4 – графа 5) > 0	9. Tulumaks: veerg 8 × maksumäär / Подоходный налог: графа 8 × ставка налога
X	X	X	X	X	X	**Kokku 3.1 / Всего 3.1**		

3.1 (järg) / (продолжение)	
10. Väljamaksja isiku- või registrikood / Регистровый или личный код плательщика	11. Väljamaksja ees- ja perekonnanimi või nimi / Название или имя и фамилия плательщика

3.2	Kasu Eestis asuva vara võõrandamisest / Выгода от отчуждения имущества, находящегося в Эстонии						
Maksulepingu kohaldamisel tulu saajat ja tema residentsust tõendava dokumendi väljaandmise kuupäev / Дата выдачи документа, подтверждающего получение дохода при применении налогового договора и его резидентство							
1. Jrk/ №	2. Vara liigi kood / Код вида имущества	3. Võõrandatud vara või võõrandatud õigusega seotud kinnistu number ja aadress / Номер и адрес недвижимости, связанной с отчужденным имуществом или отчужденным правом	4.Soetamis-maksumus / Цена приобрете-ния	5. Võõranda-mise kulud / Расходы по отчужде-нию	6. Müügihind / Цена продажи	7. Kasu: (veerg 6 – veerg 4 – veerg 5) > 0 / Выгода: (графа 6 – графа 4 – графа 5) > 0	8. Tulumaks: veerg 7 × maksumäär / Подоходный налог: графа 7 × ставка налога
						Kokku 3.2 / Всего 3.2	

3.2 (järg) / (продолжение)			
9. Võõrandamistehingu kuupäev (pp.kk.aaaa) / Дата сделки (дд.мм.гггг)	10. Kasu saamise kuupäev (pp.kk.aaaa) / Дата получения выгоды (дд.мм.гггг)	11. Väljamaksja isiku- või registrikood / Регистровый или личный код плательщика	12. Väljamaksja ees- ja perekonnanimi või nimi / Название или имя и фамилия плательщика

3.3	Mitteresidendi kasu osaluse tagastamisest äriühingus, investeerimisfondis või muus varakogumis või kasu investeerimisfondi või muu varakogumi likvideerimisel TuMS § 29 lõike 4 punktides 5 ja 6 sätestatud tingimustel või residendist juriidiliselt isikult saadud TuMS § 29 lõikes 5 nimetatud väljamaksed. Investeerimisfondi kasu osaluse tagastamisest äriühingus, lepingulises investeerimisfondis või muus varakogumis või kasu nende likvideerimisest TuMS § 31² lõike 1 punktides 3 ja 4 sätestatud tingimustel. / Выгода нерезидента от возврата доли участия в коммерческом товариществе, инвестиционном фонде или иной совокупности активов или выгоды при ликвидации инвестиционного фонда или иной совокупности активов на условиях, установленных пунктами 5 и 6 части 4 статьи 29 Закона о подоходном налоге, либо выплаты, полученные от юридического лица – резидента, на условиях, указанных в части 5 статьи 29 Закона о подоходном налоге. Выгода инвестиционного фонда от возврата доли участия в коммерческом товариществе, договорном инвестиционном фонде или иной совокупности активов или выгода от их ликвидации на условиях, указанных в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 31² Закона о подоходном налоге.

Väljamaksja / Плательщик		3. Väljamakse liigi kood / Код вида выплаты	4. Väljamakse kuupäev (pp.kk.aaaa) / Дата выплаты (дд.мм.гггг)	5. Kasu saamise kuupäev (pp.kk.aaaa) / Дата получения выгоды (дд.мм.гггг)
1. Registrikood / Регистровый код	2. Nimi /Название			

3.3 (järg) / (продолжение)

6. Soetamismaksumus / Стоимость приобретения	7. Võõrandamise kulud / Расходы, связанные с отчуждением	8. Väljamakse summa / Сумма выплаты	9. Kasu: (veerg 8 – veerg 6 – veerg 7) > 0 / Выгода: (графа 8 – графа 6 – графа 7) > 0	10. Tulumaks: veerg 9 × maksumäär / Подоходный налог: графа 9 × ставка налога
			Kokku 3.3. / Всего 3.3	

3.4	Kasvava metsa raieõiguse ja raiutud metsamaterjali võõrandamine ning Natura 2000 erametsamaa toetus / Отчуждение права на вырубку леса и получаемых лесоматериалов и пособие для частных лесных угодий Natura 2000	
	Raiutud metsamaterjali ja seal kasvava metsa raieõiguse võõrandamise korral märkida kinnistu(te) aadress ja number / Указать номер и адрес недвижимости(ей) при отчуждении права на вырубку леса, получаемых лесоматериалов	
Rea nr / №		Summa / Сумма
1.	Maksustamisperioodil saadud tulu, sealhulgas: / Доход, полученный в период налогообложения, в т. ч.:	
1.1	kasvava metsa raieõiguse ja raiutud metsamaterjali müügitulu / доход от продажи права на вырубку леса и получаемых лесоматериалов	
1.2	Natura 2000 erametsamaa toetus / пособие для частных лесных угодий Natura 2000	
2.	Maksustamisperioodil tehtud võõrandamisega, sealhulgas metsa majandamisega, seotud kulud / Расходы, произведенные в период налогообложения, связанные с отчуждением, в т. ч. с управлением лесным хозяйством	
3.	Kasu/kahju / Выгода/убыток Rida 1 – rida 2. Kahju näidatakse miinusmärgiga. / Строка 1 – строка 2. Убыток указывается со знаком минус.	
4.	Maksustamisperioodil arvesse võetav eelmistest aastatest edasikantud kasu / Перенесенная с предыдущих лет выгода, которая берется в учет в период налогообложения Reale 4 kantakse tabeli 3.4 lisa rea 2 kokku summa. Täidetakse, kui real 3 on kahju ja tabeli 3.4 lisa real 1 on eelmistest aastatest edasi kantud kasusid. / В строке 4 указывается сумма строки 2 приложения к таблице 3.4. Заполняется, если в строке 3 указан убыток, а в строке 1 приложения к таблице 3.4 – перенос выгоды с предыдущих лет.	
5.	Maksustamisperioodil arvesse võetavad eelmistest aastatest edasikantud kulud / Перенесенные с предыдущих лет расходы, которые берутся в учет в период налогообложения Reale 5 kantakse tabeli 3.4 lisa rea 6 kokku summa. Täidetakse, kui real 3 on kasu ja tabeli 3.4 lisa real 5 on eelmistest aastatest edasi kantud kulusid. / В строку 5 вносится общая сумма строки 6 приложения к таблице 3.4. Заполняется в случае, в строке 3 указана выгода, а в строке 5 приложения к таблице 3.4 указаны расходы, перенесённые с предыдущих лет.	
6.	Korrigeeritud kasu/kahju / Скорректированная выгода/убыток Rida 3 + rida 4 või rida 3 – rida 5. Kahju näidatakse miinusmärgiga. / Строка 3 + строка 4 или строка 3 – строка 5. Убыток указывается со знаком минус.	
7.	Soetamismaksumus / Стоимость приобретения Rida 7 ≤ rea 6 positiivsest tulemist (kasust). / Строка 7 ≤ строки 6 положительного значения (выгоды).	
8.	Soetamismaksumusega korrigeeritud kasu / Выгода, скорректированная с учетом стоимости приобретения Rida 6 – rida 7 ≥ 0. / Строка 6 – строка 7 ≥ 0.	
9.	Edasikantav kasu / Переносимая выгода Mitte rohkem kui real 8 näidatud summa. Rea 9 summa kantakse tabeli 3.4 lisa rea 3 maksustamisperioodi veergu. / Не больше суммы, указанной в строке 8. Сумма строки 9 вносится в строку 3 приложения к таблице 3.4 за период налогообложения.	

10.	Edasikantavad kulud / Переносимые расходы Rea 6 negatiivne tulem (kahju). Rea 10 summa kantakse tabeli 3.4 lisa rea 7 maksustamisperioodi veergu ilma miinusmärgita. / Отрицательный результат строки 6 (убыток). Сумма строки 10 вносится в строку 7 приложения к таблице 3.4 за период налогообложения без знака минус.	
11.	Maksustamisperioodi kasu / Выгода за период налогообложения Rida 8 – rida 9 + tabeli 3.4 lisa rida 4 kokku summa ≥ 0. / Строка 8 – строка 9 + общая сумма строки 4 приложения к таблице 3.4≥ 0.	
12.	Maksumaksjale kuuluvalt kinnisasjalt raiutud metsamaterjali ja seal kasvava metsa raieõiguse võõrandamisest saadud tulust ning Natura 2000 erametsamaa toetusest maksustamisperioodi täiendav mahaarvamine kuni 5000 eurot. / Дополнительный вычет из дохода, полученного за период налогообложения от отчуждения права на вырубку леса и полученных лесоматериалов с недвижимости, принадлежащей налогоплательщику, а также от пособия для частных лесных угодий Natura 2000 в размере до 5000 евро. Mitte rohkem kui real 11 näidatud kasu. / Не больше, чем выгода, указанная в строке 11.	
13.	Maksustamisperioodi maksustatav kasu / Облагаемая налогом выгода в период налогообложения Rida 11 – rida 12 ≥ 0. / Строка 11 – строка 12 ≥ 0.	
14.	Tulumaks / Подоходный налог Rida 13 × maksumäär. / Строка 13 × ставка налога.	

3.4 lisa/ прило-жение 3.4	Kasvava metsa raieõiguse ja raiutud metsamaterjali võõrandamise kulude või kasu arvesse võtmise maksustamisperioodil ja edasikandmine järgmisele aastale / Взятие на учет расходов или выгоды, полученных в результате отчуждения права на вырубку леса на корню и получаемых лесоматериалов, в период налогообложения и перенос на следующий год					
Rea nr / № строки		Aasta / Год (2022. a andmed märkida kuni 31.12.2022. a kehtinud tabeli 3.4 alusel) / (Данные за 2022 год указывать на основании действующей до 31.12.2022 таблицы 3.4)				
		2022	2023	2024	2025	Kokku / Всего
1.	Edasikantud kasu / Перенесённая выгода Eelmise aasta tabeli 3.4 lisa rida 3. / Строка 3 приложения к таблице 3.4 за прошлый год.				X	
2.	Edasikantud kasu, mida võetakse arvesse tabeli 3.4 rea 3 kahju vähendamiseks / Перенесенная выгода, которая берется в учёт для уменьшения убытка в строке 3 таблицы 3.4 Arvesse võetakse mitte rohkem kui tabeli 3.4 rea 3 negatiivne summa. Real 2 näidatud summa kokku kantakse tabeli 3.4 reale 4. / В учёт берётся не больше, чем отрицательная сумма строки 3 таблицы 3.4.				X	

3.	Järgmisele aastale edasikantav kasu / Переносимая на следующие годы выгода Mitte rohkem kui tabeli 3.4 lisa rida 1 – rida 2. Kõige varasema aasta veeru summat real 3 ei näidata, vaid kantakse reale 4. Maksustamisperioodi veerus on tabeli 3.4 rea 9 summa (edasikantav kasu). / Не больше, чем строка 1 – строка 2 приложения к таблице 3.4. Сумма в графе за самый ранний год в строке 3 не указывается, а вносится в строку 4. В графе периода налогообложения сумма в строке 9 таблицы 3.4 (переносимая выгода).	X				
4.	Maksustamisperioodil maksustatav kasu / Облагаемая налогом выгода в период налогообложения Tabeli 3.4 lisa: rida 1 – rida 2 – rida 3 ≥ 0. / Приложение к таблице 3.4: строка 1 – строка 2 – строка 3 ≥ 0.				X	
5.	Edasikantud kulud / Перенесённые расходы Eelmise aasta tabeli 3.4 lisa rida 7. / Строка 7 приложения к таблице 3.4 за прошлый год.				X	
6.	Edasikantud kulud, mida võetakse arvesse tabeli 3.4 rea 3 kasu vähendamiseks / Перенесенные расходы, которые берутся в учет для уменьшения выгоды в строке 3 таблицы 3.4 Arvesse võetakse mitte rohkem kui tabeli 3.4 rea 3 positiivne summa. Real 6 näidatud summa kokku kantakse tabeli 3.4 reale 5. / В учёт берётся не больше, чем положительная сумма строки 3 таблицы 3.4. Общая сумма строки 6 вносится в строку 5 таблицы 3.4.				X	
7.	Järgmisele aastale edasikantavad kulud / Расходы, переносимые на последующие годы Tabeli 3.4 lisa rida 5 – rida 6. Kõige varasema aasta veeru summat edasi ei kanta. Maksustamisperioodi veerus on tabeli 3.4 rea 10 summa (edasikantud kulud) ilma miinusmärgita. / Приложение к таблице 3.4: строка 5 – строка 6. Сумма в графе за самый ранний год не переносится на следующий год. В графе периода налогообложения сумма в строке 10 таблицы 3.4 (переносимые расходы) указывается без знака минус.	X				

3.5	Mitteresidendist füüsilise isiku väärtpaberite võõrandamisest või tagastamisest või investeerimisfondi või muu varakogumi likvideerimisel saadud kasu või kahju / Выгода или убыток от отчуждения или возврата ценных бумаг физического лица – нерезидента или ликвидации инвестиционного фонда или иной совокупности активов							
Võõrandatud varaga seotud kinnistu(te) number / Номер(а) недвижимости, связанной с отчуждением имущества								
1. Vara liigi kood / Код вида имущества	2. Väljamaksja registrikood ja nimi / Регистровый код и название плательщика	3. Soetamis-maksumus / Цена приобретения	4. Võõranda-mise kulud / Расходы по отчуждению	5. Müügihind / Цена продажи	6. Võõrandamis-tehingu kuupäev (pp.kk.aaaa) / Дата сделки (дд.мм.гггг)	7. Kasu või kahju saamise kuupäev (pp.kk.aaa) / Дата получения выгоды (дд.мм.гггг)	8. Kasu veerud (5 – 3 –4) > 0 või kahju veerud (5 – 3 – 4) < 0 (miinusmärgiga) / Выгода: графы (5 – 3 – 4) > 0 или убыток: графы (5 – 3 – 4) < 0 (со знаком минус)	

Rea nr / № строки		
1.	Maksustamisperioodi kasu (positiivne tulem) või kahju (negatiivne tulem miinusmärgiga) / Выгода за период налогообложения (положительный результат) или убыток (отрицательный результат со знаком минус)	
2.	Eelmistest maksustamisperioodidest edasikantud kahju (eelmise vormi V1 tabeli 3.5 rea 3 negatiivne tulem) / Перенесённый убыток за прошлые периоды налогообложения (отрицательный результат строки 3 таблицы 3.5 формы V1 за прошлый период)	
3.	Maksustamisperioodi kasu vähendamine edasikantud kahjuga (miinusmärgiga) või kahju edasikandmine järgmistele maksustamisperioodidele: rida 1 + rida 2 / Уменьшение выгоды за период налогообложения на сумму перенесенного убытка (со знаком минус) или перенос убытка на следующие периоды: строка 1 + строка 2	
4.	Tulumaks: rea 3 positiivne tulem × maksumäär / Подоходный налог: положительный результат строки 3 × ставка налога	

3.6	Tulumaks / Подоходный налог	Tabeli 3.1 rida „kokku" + tabeli 3.2 rida „kokku" + tabeli 3.3 rida „kokku" + tabeli 3.4 rida 14 + tabeli 3.5 rida 4 / Строка «Всего» таблицы 3.1 + строка «Всего» таблицы 3.2 + строка «Всего» таблицы 3.3 + строка 14 таблицы 3.4 + строка 4 таблицы 3.5	

Kinnitan, et minule teadaolevalt on eespool esitatud andmed õiged. Olen teadlik, et ebaõige või ebatäpse teabe esitamine on maksukorralduse seaduse alusel karistatav. / Подтверждаю, что мне известно о том, что приведённые выше данные верны. Я осведомлен(а), что предоставление неправильной или неточной информации является наказуемым на основании Закона о налогообложении.

Maksukohustuslane või maksukohustuslase allkirjaõiguslik isik / Налогоплательщик или лицо, обладающее правом подписи	
Ees- ja perekonnanimi / Имя и фамилия	
Telefon / Телефон	
E-post / Э-почта	

…… ……

Allkiri / Подпись Kuupäev / Дата