Maksu- ja Tolliamet
Estonian Tax and Customs Board

Vorm V1 / Form V1

MITTERESIDENDI JA INVESTEERIMISFONDI EESTIS ASUVA VARA VÕÕRANDAMISEST SAADUD KASU DEKLARATSIOON
INCOME TAX RETURN ON GAIN DERIVED BY NON-RESIDENT AND INVESTMENT FUND FROM TRANSFER OF PROPERTY IN ESTONIA

I. Üldandmed / General data

1.	Kalendriaasta / Calendar year	

2.	Maksukohustuslase andmed / Personal data of taxable person		
2.1	Mitteresidendist füüsiline isik / Non-resident natural person		
Eesnimi / First name	Perekonnanimi / Surname	Sünniaeg (pp.kk.aaaa) / Date of birth (dd.mm.yyyy)	
Isiku- või registrikood residendiriigis / ID-code or registration code in the country of residence		Eesti isikukood või Maksu- ja Tolliameti antud registrikood Eestis* / Estonian ID-code or registration code issued by the Estonian Tax and Customs Board*	

2.2	Mitteresidendist juriidiline isik / Non-resident legal person		
Nimi / Name	Registrikood residendiriigis / Registration code in the country of residence	Maksu- ja Tolliameti antud registrikood Eestis* / Estonian registration code issued by the Estonian Tax and Customs Board*	

2.3	Investeerimisfondi fondivalitseja / Management company of investment fund		
Nimi / Name	Registrikood residendiriigis / Registration code in the country of residence	Maksu- ja Tolliameti antud registrikood Eestis* / Estonian registration code issued by the Estonian Tax and Customs Board*	

2.4	Lepinguline investeerimisfond / Contractual investment fund		
Nimetus / Name		Registrikood asukohariigis (kui asukohariik käsitleb fondi residendina) / Registration code in the country of residence (if the country of location of the fund regards it to be a resident)	Maksu- ja Tolliameti antud registrikood Eestis* / Estonian registration code issued by the Estonian Tax and Customs Board*

* Registrikoodi puudumisel väljastab selle Maksu- ja Tolliamet / * To be issued by the Estonian Tax and Customs Board if does not exist.

2.5	Aadress residendiriigis või asukohariigis / Address in the country of residence or in the country of location	
Riik / Country	Sihtnumber, maakond / Postal code, county	Vald, asula või linn / Town, municipality
Küla, tänav, talu või maja nr, korteri nr / Village, street, house, apartment	Telefon, e-post / Phone, e-mail address	Riigi kood / Country code (täidab Maksu- ja Tolliamet / to be filled in by the Estonian Tax and Customs Board)

II. Maksustatav tulu (eurodes sendi täpsusega) **/ Taxable income** (in cents accuracy)

3.	Kasu vara võõrandamisest / Gain from transfer of property							
3.1	Mitteresidendi või investeerimisfondi kasu Eestis asuva kinnisasja võõrandamisest / Gain from transfer of immovable property in Estonia of non-resident or investment fund							
1. Jrk/ No	2. Võõrandatud kinnistu number ja aadress / Number and address of registered immovable(s) in case of transfer of immovable property	3. Võõrandamis-tehingu kuupäev (pp.kk.aaaa) / Date of transfer transaction (dd.mm.yyyy)	4. Soetamis-maksumus / Acquisition cost	5. Võõranda-mise kulud / Transfer cost	6. Müügihind / Selling price	7. Kasu saamise kuupäev (pp.kk.aaaa) / Date of receiving the gain (dd.mm.yyyy)	8. Kasu: (veerg 6 – veerg 4 – veerg 5) > 0 / Gain: (col. 6 – col. 4 – col. 5) > 0	9. Tulumaks: veerg 8 × maksumäär / Income tax: col. 8 × tax rate
X	X	X	X	X	X	**Kokku 3.1 / Total 3.1**		

3.1 (järg) / (follow-up)	
10. Väljamaksja isiku- või registrikood / ID-code or registration code of payer	11. Väljamaksja ees- ja perekonnanimi või nimi / First and surname or name of payer

3.2	Kasu Eestis asuva vara võõrandamisest / Gain from transfer of property located in Estonia						
Maksulepingu kohaldamisel tulu saajat ja tema residentsust tõendava dokumendi väljaandmise kuupäev / Date of issue of the certificate of beneficial owner and residency in the case of application of a tax treaty							
1. Jrk/ No	2. Vara liigi kood / Code of type of property	3. Võõrandatud vara või võõrandatud õigusega seotud kinnistu number ja aadress / Number and address of the registered immovable(s) related to transfer of property or right	4. Soetamis-maksumus / Acquisition cost	5. Võõranda-mise kulud / Transfer cost	6. Müügihind / Selling price	7. Kasu: (veerg 6 – veerg 4 – veerg 5) > 0 / Gain: (col. 6 – col. 4 – col. 5) > 0	8. Tulumaks: veerg 7 × maksumäär / Income tax: col. 7 × tax rate
						Kokku 3.2 / Total 3.2	

3.2 (järg) / (follow-up)			
9. Võõrandamistehingu kuupäev (pp.kk.aaaa) / Date of transaction (dd.mm.yyyy)	10. Kasu saamise kuupäev (pp.kk.aaaa) / Date of receiving the gain (dd.mm.yyyy)	11. Väljamaksja isiku- või registrikood / ID-code or registration code of payer	12. Väljamaksja ees- ja perekonnanimi või nimi / First and surname or name of payer

3.3	Mitteresidendi kasu osaluse tagastamisest äriühingus, investeerimisfondis või muus varakogumis või kasu investeerimisfondi või muu varakogumi likvideerimisel TuMS § 29 lõike 4 punktides 5 ja 6 sätestatud tingimustel või residendist juriidiliselt isikult saadud TuMS § 29 lõikes 5 nimetatud väljamaksed. Investeerimisfondi kasu osaluse tagastamisest äriühingus, lepingulises investeerimisfondis või muus varakogumis või kasu nende likvideerimisest TuMS § 31^2 lõike 1 punktides 3 ja 4 sätestatud tingimustel. / Gain of a non-resident from return of shares or contribution (hereinafter holding) of a company, investment fund or other pool of assets or gain from liquidation of investment fund or other pool of assets under the conditions prescribed by § 29 (4) points 5 and 6 of the Estonian Income Tax Act and payments received from a resident legal person under the conditions prescribed in § 29 (5) of the Income Tax Act. Gain of a investment fund from return of holding of a company, contractual investment fund or other pool of assets or gain from liquidation of those under the conditions prescribed in § 31^2 (1) points 3 and 4 of the Income Tax Act.

Väljamaksja / Payer		3. Väljamakse liigi kood / Type code of payment	4. Väljamakse kuupäev (pp.kk.aaaa) / Date of payment (dd.mm.yyyy)	5. Kasu saamise kuupäev (pp.kk.aaaa) / Date of receiving the gain (dd.mm.yyyy)
1. Registrikood / Registration code	2. Nimi / Name			

3.3 (järg) / (follow-up)

6. Soetamismaksumus / Acquisition cost	7. Võõrandamise kulud / Transfer costs	8. Väljamakse summa / Amount of payment	9. Kasu: (veerg 8 – veerg 6 – veerg 7) > 0 / Gain: (col. 8 – col. 6 – col. 7) > 0	10. Tulumaks: veerg 9 × maksumäär / Income tax: col. 9 × tax rate
			Kokku 3.3. / Total 3.3	

3.4	Kasvava metsa raieõiguse ja raiutud metsamaterjali võõrandamine ning Natura 2000 erametsamaa toetus / Transfer of cutting rights and felled timber, and Natura 2000 support for private forest land	
	Raiutud metsamaterjali ja seal kasvava metsa raieõiguse võõrandamise korral märkida kinnistu(te) aadress ja number / In case of the sale of timber felled and the transfer of the right to cut the standing crop growing there, indicate the registered immovable(s) address and number	

Rea nr / Line No		Summa / Amount
1.	Maksustamisperioodil saadud tulu, sealhulgas: / Income received in taxation period, including:	
1.1	kasvava metsa raieõiguse ja raiutud metsamaterjali müügitulu / income from sale of cutting rights and felled timber	
1.2	Natura 2000 erametsamaa toetus / Natura 2000 support for private forest land	
2.	Maksustamisperioodil tehtud võõrandamisega, sealhulgas metsa majandamisega, seotud kulud / Expenses related to transfer, including forest management, made in taxation period	
3.	Kasu/kahju / Gains/loss Rida 1 – rida 2. Kahju näidatakse miinusmärgiga. / Line 1 – line 2. Loss is indicated with a minus sign.	
4.	Maksustamisperioodil arvesse võetavad eelmistest aastatest edasikantud kasu / Gains carried forward from previous years and taken into account in taxation period Reale 4 kantakse tabeli 3.4 lisa rea 2 kokku summa. Täidetakse, kui real 3 on kahju ja tabeli 3.4 lisa real 1 on eelmistest aastatest edasi kantud kasusid. / The total amount from line 2 of table 3.4 is entered in line 4. Entered only if loss is indicated in line 3 and line 1 of table 3.4 contains gains carried forward from previous years.	
5.	Maksustamisperioodil arvesse võetavad eelmistest aastatest edasikantud kulud / Expenses carried forward from previous years and taken into account in taxation period Reale 5 kantakse tabeli 3.4 lisa rea 6 kokku summa. Täidetakse, kui real 3 on kasu ja tabeli 3.4 lisa real 5 on eelmistest aastatest edasi kantud kulusid. / The total amount from line 6 of table 3.4 is entered in line 5. Entered only if gains are indicated in line 3 and line 5 of table 3.4 contains expenses carried forward from previous years.	
6.	Korrigeeritud kasu/kahju / Adjusted gains/loss Rida 3 + rida 4 või rida 3 – rida 5. Kahju näidatakse miinusmärgiga. / Line 3 + line 4 or line 3 – line 5. Loss is indicated with a minus sign.	
7.	Soetamismaksumus / Acquisition cost Rida 7 ≤ rea 6 positiivsest tulemist (kasust). / Line 7 ≤ line 6 positive result (from gains).	
8.	Soetamismaksumusega korrigeeritud kasu / Gains adjusted with acquisition cost Rida 6 – rida 7 ≥ 0. / Line 6 – line 7 ≥ 0.	
9.	Edasikantav kasu / Gains carried forward Mitte rohkem kui real 8 näidatud summa. Rea 9 summa kantakse tabeli 3.4 lisa rea 3 maksustamisperioodi veergu. / Not more than the amount in line 8. The line 9 amount is entered in the taxation period column of line 3 in the annex to the table 3.4	

10.	Edasikantavad kulud / Expenses carried forward Rea 6 negatiivne tulem (kahju). Rea 10 summa kantakse tabeli 3.4 lisa rea 7 maksustamisperioodi veergu ilma miinusmärgita. / Negative result of line 6 (loss). Line 10 amount is entered in the taxation period column of line 7 of the annex to table 3.4 without a minus sign.	
11.	Maksustamisperioodi kasu / Taxable gains of taxation period Rida 8 – rida 9 + tabeli 3.4 lisa rida 4 kokku summa ≥ 0. / Line 8 – line 9 + table 3.4 annex line 4 total amount ≥ 0.	
12.	Maksumaksjale kuuluvalt kinnisasjalt raiutud metsamaterjali ja seal kasvava metsa raieõiguse võõrandamisest saadud tulust ning Natura 2000 erametsamaa toetusest maksustamisperioodi täiendav mahaarvamine kuni 5000 eurot / Additional deduction of up to 5000 euros from the income received from the transfer of timber felled from an immovable owned by a taxpayer and from the transfer of the right to cut the forest growing there, as well as from the Natura 2000 support for private forest land Mitte rohkem kui real 11 näidatud kasu. / No more than the gains indicated in line 11.	
13.	Maksustamisperioodi maksustatav kasu / Taxation period's taxable gains Rida 11 – rida 12 ≥ 0. / Line 11 – line 12 ≥ 0.	
14.	Tulumaks / Income tax Rida 13 × maksumäär / Line 13 × tax rate	

3.4 lisa/ Annex to 3.4	Kasvava metsa raieõiguse ja raiutud metsamaterjali võõrandamise kulude või kasu arvesse võtmise maksustamisperioodil ja edasikandmine järgmisele aastale / Taking into account the expenses or gains related to transfer of cutting rights and felled timber in a taxation period and carrying it forward to next year					
Rea nr / Line No		Aasta / Year (2022. a andmed märkida kuni 31.12.2022. a kehtinud tabeli 3.4 alusel) / (Data for 2022 to be indicated on the basis of table 3.4 valid until 31.12.2022)				
		2022	2023	2024	2025	Kokku / Total
1.	Edasikantud kasu / Gains carried forward Eelmise aasta tabeli 3.4 lisa rida 3. / Previous year's table 3.4 annex line 3.				X	
2.	Edasikantud kasu, mida võetakse arvesse tabeli 3.4 rea 3 kahju vähendamiseks / Gains carried forward, which is taken into account for reducting of the loss in line 3 of table 3.4 Arvesse võetakse mitte rohkem kui tabeli 3.4 rea 3 negatiivne summa. Real 2 näidatud summa kokku kantakse tabeli 3.4 reale 4. / Not more than the negative amount of table 3.4 line 3 is taken into account. The total amount in line 2 is entered in line 4 of table 3.4.				X	

3.	Järgmisele aastale edasikantav kasu / Gains carried forward to next year Mitte rohkem kui tabeli 3.4 lisa rida 1 – rida 2. Kõige varasema aasta veeru summat real 3 ei näidata, vaid kantakse reale 4. Maksustamisperioodi veerus on tabeli 3.4 rea 9 summa (edasikantav kasu). / Not more than table 3.4 annex line 1 – line 2. The amount of the column of the earliest year is not indicated in line 3, it is instead entered in line 4. The taxation period column contains the amount of table 3.4 line 9 (gains carried forward).	X				
4.	Maksustamisperioodil maksustatav kasu / Gains taxable in taxation period Tabeli 3.4 lisa: rida 1 – rida 2 – rida 3 ≥ 0. / Table 3.4 annex: line 1 – line 2 – line 3 ≥ 0.				X	
5.	Edasikantud kulud / Expenses carried forward Eelmise aasta tabeli 3.4 lisa rida 7. / Previous year's table 3.4 annex line 7.				X	
6.	Edasikantud kulud, mida võetakse arvesse tabeli 3.4 rea 3 kasu vähendamiseks / Expenses carried forward, which are taken into account for reduction of table 3.4 line 3 gains Arvesse võetakse mitte rohkem kui tabeli 3.4 rea 3 positiivne summa. Real 6 näidatud summa kokku kantakse tabeli 3.4 reale 5. / Not more than the positive amount of table 3.4 line 3 is taken into account. The total amount in line 6 is entered in line 5 of table 3.4.				X	
7.	Järgmisele aastale edasikantavad kulud / Expenses carried forward to next year Tabeli 3.4 lisa rida 5 – rida 6. Kõige varasema aasta veeru summat edasi ei kanta. Maksustamisperioodi veerus on tabeli 3.4 rea 10 summa (edasikantud kulud) ilma miinusmärgita. / Table 3.4 annex line 5 – line 6. The amount of the column of the earliest year is not carried forward. The taxation period column contains table 3.4 line 10 amount (expenses carried forward) without a minus sign.	X				

3.5	Mitteresidendist füüsilise isiku väärtpaberite võõrandamisest või tagastamisest või investeerimisfondi või muu varakogumi likvideerimisel saadud kasu või kahju / Gain or loss of a non-resident natural person from transfer or return of shares or gain or loss from liquidation of contractual investment fund						
Võõrandatud varaga seotud kinnistu(te) number / The number of the registered immovable(s)							
1. Vara liigi kood / Code of type of property	2. Väljamaksja registrikood ja nimi / Registration code and name of payer	3. Soetamis-maksumus / Acquisition cost	4. Võõranda-mise kulud / Transfer cost	5. Müügihind / Selling price	6. Võõrandamis-tehingu kuupäev (pp.kk.aaaa) / Date of transaction (dd.mm.yyyy)	7. Kasu või kahju saamise kuupäev (pp.kk.aaa) / Date of receiving the gain or loss (dd.mm.yyyy)	8. Kasu veerud (5 – 3 –4) > 0 või kahju veerud: (5 – 3 –4) < 0 (miinusmärgiga) / Gain: (col. 5 – col. 3 – col. 4) > 0 or loss: (col. 5 –col. 3 – col. 4) < 0 (with minus mark)

Rea nr / Line No		
1.	Maksustamisperioodi kasu (positiivne tulem) või kahju (negatiivne tulem miinusmärgiga) / Gain (positive result) or loss (negative result with minus mark) in taxation period	
2.	Eelmistest maksustamisperioodidest edasikantud kahju (eelmise vormi V1 tabeli 3.5 rea 3 negatiivne tulem) / Loss carried forward from previous taxable periods (negative result of line 3 in table 3.5 of previous form V1)	
3.	Maksustamisperioodi kasu vähendamine edasikantud kahjuga (miinusmärgiga) või kahju edasikandmine järgmistele maksustamisperioodidele: rida 1 + rida 2 / Deduction of a profit taxable in the current taxation period by loss carried forward (with minus mark) or loss to be carried forward to following tax periods (line 1 + line 2)	
4.	Tulumaks: rea 3 positiivne tulem × maksumäär / Income tax: positive result of line 3 × tax rate	

3.6	Tulumaks / Income tax	Tabeli 3.1 rida „kokku" + tabeli 3.2 rida „kokku" + tabeli 3.3 rida „kokku" + tabeli 3.4 rida 14 + tabeli 3.5 rida 4 / Total of table 3.1 + Total of table 3.2 + Total of table 3.3 + line 14 of table 3.4 + line 4 of table 3.5	

Kinnitan, et minule teadaolevalt on eespool esitatud andmed õiged. Olen teadlik, et ebaõige või ebatäpse teabe esitamine on maksukorralduse seaduse alusel karistatav. / Taxpayer or the taxpayer`s representative hereby confirms that the particulars given above are correct to my knowledge and is aware that the submission of incorrect or inaccurate information is punishable in accordance with the Taxation Act.

Maksukohustuslane või maksukohustuslase allkirjaõiguslik isik / Taxable person or authorised representative	
Ees- ja perekonnanimi / First name and surname	
Telefon / Phone number	
E-post / E-mail	

Allkiri / Signature

Kuupäev / Date