Услуга по парковке на частной автостоянке, включая плату, взимаемую за нарушение условий парковки

Исходя из решения Европейского суда по делу C-90/20 частноправовое коммерческое объединение, занимающееся эксплуатацией частных автостоянок, должно учитывать и уплачивать налог с оборота со всех плат за парковку. Плата, взимаемая за оказание парковочных услуг в случае, если автомобиль припаркован с нарушением условий пользования автостоянкой, также должна облагаться налогом с оборота, как плата, взимаемая за обычную парковочную услугу. Европейский суд посчитал, что в значении правил налогообложения налогом с оборота это нельзя назвать неустойкой.

Если транспортное средство припарковано на территории, где действуют условия пользования автостоянкой, включая плату и/или плату за несоблюдение условий парковки, то все связанные с парковкой платежи, уплачиваемые лицом, пользующимся автостоянкой, рассматриваются как плата за оказанную ему услугу и с 01.01.2023 в Эстонии подлежат обложению налогом с оборота.

Установленное местным самоуправлением требование о начислении пени не рассматривается как плата за услугу, поскольку местное самоуправление не оказывает услуги парковки. Плата за парковку, установленная на основании постановления волостного или городского собрания, является местным налогом, а не платой за парковочную услугу, и поэтому налогообложение отличается.

Неустойки, наложенные за парковку с нарушением условий парковки и по сути являющиеся платами за услуги парковки, облагаются налогом в соответствии с периодом возникновения оборота, который определяется согласно общему правилу части 1 статьи 11 Закона о налоге с оборота. В случае если общая сумма таких неустоек без налога с оборота, наложенных на одно и то же лицо в течение налогового периода, вместе с иными суммами без налога с оборота по выставленным этому лицу счетам за продажу в том же налоговом периоде составляет не менее 1000 евро, то счета по неустойкам также должны быть отражены в приложении к декларации об обороте (форма KMD INF). Неустойка, которая рассматривается как плата за услугу, должна соответствовать требованиям, приведённым в статье 37 Закона о налоге с оборота.

Сумма налога с оборота, отражённая в полученном требовании о неустойке, может быть вычтена из подлежащего уплате налога с оборота в виде входного налога с учётом общих условий и ограничений вычета входного налога с оборота, установленных Законом о налоге с оборота.

Handbook Article last update 08.01.2025