

Получение недвижимого имущества в наследство или в подарок

Имущество, полученное в наследство или в подарок (например, земля, дом, квартира и т. п., находящиеся в Эстонии или иностранном государстве), **при его получении подоходным налогом не облагается.**

Если же Вы отчуждаете унаследованную или полученную в качестве подарка недвижимость, то с полученной выгоды следует уплатить подоходный налог, **за исключением случаев, когда на недвижимость распространяется освобождение от подоходного налога.** Освобождение от подоходного налога применяется, если унаследованная недвижимость возвращена в ходе реформы собственности или до отчуждения использовалась в качестве места жительства. Важно помнить, что отчуждать место жительства с освобождением от налогообложения можно один раз в два года.

Стоимостью приобретения недвижимости, полученной в виде наследства и подарка, которую можно вычесть из облагаемой налогом выгоды, являются только расходы, произведённые наследником или получателем подарка.

Примером таких расходов может быть денежная компенсация, выплаченная другим совместным наследникам из личных средств наследника (а не за счёт наследственного имущества) на основании нотариально заверенного договора о разделе наследственного имущества.

Последнее обновление 26.08.2026