

Отчуждение противоправно отчужденного и возвращенного имущества имущества

Если существенной частью недвижимой вещи, предметом квартирной собственности или предметом права квартирной застройки является жилое помещение, а недвижимая вещь перешла в собственность налогоплательщика путем возврата противоправно отчужденного имущества (например, жилой дом, возвращенный движимой вещью, который был закреплен и отчужден как недвижимая вещь), то доход, полученный от отчуждения такой недвижимой вещи, не облагается налогом.

Если человеку возвращен земельный участок, превышающий часть права требования, то доход от продажи этого земельного участка также не облагается налогом.

Однако выгода, полученная от отчуждения растущего леса с возвращённых лесных земель, **облагается налогом.**

Отчуждение противоправно отчужденного и возвращенного имущества, если...

...ИМУЩЕСТВО ПОЛУЧЕНО В НАСЛЕДСТВО

В случае наследования речь идет о правопреемственности, вытекающей из закона, и освобождением от налога может воспользоваться человек, который впервые отчуждает такую землю. Если собственник незаконно отчужденного и возвращенного имущества завещает имущество наследнику, а наследник продает его, то он не должен платить подоходный налог с полученной от продажи имущества выгоды.

...ИМУЩЕСТВО ПОЛУЧЕНО В ПОДАРОК

Дарение – это сделка по отчуждению имущества, и отчуждение противоправно отчужденного и возвращенного недвижимого имущества, полученного в дар, не подпадает под освобождение от налога. Если владелец противоправно отчужденной и возвращенной недвижимости подарит это имущество, а получатель подарка его продаст, то с полученной выгоды ему придется уплатить подоходный налог.

...ИМУЩЕСТВО ПОЛУЧЕНО В КАЧЕСТВЕ ЗАВЕЩАТЕЛЬНОГО ОТКАЗА

Если противоправно отчужденное имущество получено по договору о передаче завещательного отказа, то оно считается первичной сделкой по отчуждению. Если получатель завещательного отказа отчуждает это имущество, то с полученной выгоды он должен уплатить подоходный налог.