

Отчуждение земли, возвращенной в ходе реформы собственности

Выгода, полученная **от первого отчуждения** возвращенной в ходе реформы собственности земли (в том числе возвращенных лесных участков), не облагается подоходным налогом. Освобождение применяется и в случае, когда недвижимость (земельный участок) делится на несколько частей и отчуждается отдельными земельными участками.

NB! Однако выгода, полученная от отчуждения растущего леса с возвращённых лесных земель, облагается налогом.

Отчуждение имущества, возвращённого в ходе реформы собственности, если...

...ЗЕМЛЯ ПОЛУЧЕНА В НАСЛЕДСТВО

В случае наследования речь идет о правопреемстве, вытекающем из закона, и освобождением от налогообложения может воспользоваться человек, который **впервые отчуждает** возвращенную в ходе реформы собственности землю.

Если собственник имущества, возвращенного в ходе реформы собственности, завещает имущество наследнику, а наследник отчуждает его, то с полученной выгоды он не должен платить подоходный налог.

...ЗЕМЛЯ ПОЛУЧЕНА В ПОДАРОК

Дарение – это сделка по отчуждению, и при отчуждении полученной в дар земли, возвращенной в ходе реформы собственности, не может быть применено налоговое освобождение.

Если собственник земли, возвращенной в ходе реформы собственности, дарит её, а получатель подарка отчуждает ее, то с полученной выгоды необходимо уплатить подоходный налог.

...ЗЕМЛЯ ПОЛУЧЕНА В КАЧЕСТВЕ ЗАВЕЩАТЕЛЬНОГО ОТКАЗА

Если имущество, возвращенное в ходе реформы собственности, получено договором о передаче завещательного отказа, то это считается первичной сделкой по отчуждению.

Если получатель завещательного отказа отчуждает возвращенную в ходе реформы собственности недвижимость, то с полученной выгоды необходимо уплатить подоходный налог.

Последнее обновление 08.01.2025