

Отчуждение унаследованной недвижимости

- ✘ Если человек получает в наследство квартиру или жилой дом и принимает решение о его немедленном отчуждении (продаже или обмене), то полученная при отчуждении выгода облагается подоходным налогом.
- ✘ Стоимостью приобретения имущества, полученного в наследство, которую можно вычесть из облагаемой налогом выгоды, являются только расходы, понесённые наследником (**часть 1¹ статьи 38 Закона о подоходном налоге**), например, денежная компенсация, выплаченная другим совместным наследникам из личных средств наследника (а не за счёт наследственного имущества) на основании нотариально заверенного договора о разделе наследства.
- ✘ Если человек использует унаследованную квартиру или жилой дом в качестве своего места жительства до момента его отчуждения, то выгода, полученная от его отчуждения, не облагается подоходным налогом.

Последнее обновление 26.08.2026