

Отчуждение части, относящейся к реальной части квартирной собственности

Если из реальной части отдельной квартирной собственности отчуждается часть, относящаяся к реальной части (например, с целью увеличить реальную долю какой-либо квартирной собственности или создать новую квартирную собственность за счет подвального этажа или чердака), то такое отчуждение за плату облагается подоходным налогом. Это связано с тем, что условная часть земельного участка, часть здания или оборудования отдельно не могут рассматриваться как помещение налогоплательщика.

Названные части квартирной собственности не входят в состав реальной части квартирной собственности (жилой площади налогоплательщика), а представляют собой условные части долевой собственности многоквартирного дома, связанные с реальной частью (**часть 1 статьи 1 Закона о квартирной собственности и квартирных товариществах**).

Последнее обновление 08.01.2025