

Расчет налогооблагаемой выгоды, полученной от отчуждения членства в товариществе собственников зданий

ФОРМУЛА ДЛЯ РАСЧЁТА ВЫГОДЫ, ПОЛУЧЕННОЙ ОТ ОТЧУЖДЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В ТОВАРИЩЕСТВЕ СОБСТВЕННИКОВ ЗДАНИЙ

облагаемая подоходным налогом выгода = цена продажи – стоимость приобретения – расходы, непосредственно связанные с продажей

Закон о подоходном налоге не предусматривает освобождения от налога на выгоду от отчуждения членства в товариществе собственников зданий (включая гаражи).

Как и при других сделках с недвижимостью налогом облагается только выгода от передачи членства, т.е. разница между ценой продажи и стоимостью приобретения. В качестве стоимости приобретения учитываются также денежные средства, фактически уплаченные бывшим членом гаражного кооператива за приобретение пая и за строительство гаражного бокса.

Последнее обновление 08.01.2025