

Офис коммерческого объединения в доме работника

Офис коммерческого объединения находится в доме члена правления/работника (далее работника).

Расходы, связанные с домашним офисом, должны быть связаны с предпринимательством, т. е. они должны быть необходимы для выполнения работы и документально подтверждены. Если квартира/дом или прочее, необходимое для предпринимательства имущества, частично используются и для личных целей, тогда следует определить пропорцию использования имущества для предпринимательских целей.

При определении пропорции учитываются:

1. фактическое использование;
2. соотношение площадей — часть, используемая для предпринимательства, и часть для личного пользования;
3. временной показатель (когда нельзя применить соотношение площадей) — в какой объёме используется для предпринимательской деятельности и насколько используется в личных целях;
4. если пропорцию невозможно/сложно определить, тогда учитывается, что 50% для предпринимательства и 50% для личного пользования.

Рекомендуется зафиксировать соответствующие пропорции в письменном соглашении. Основанием для выплат работнику являются периодические расходные документы, в которых рекомендуется указывать пропорции и суммы, подлежащие возмещению.

Если работник использует личное оборудование (мебель, техника), тогда налоговых обязательств не возникает. Если для домашнего офиса приобретаются средства труда/инструменты, тогда не облагаются налогом только расходы на приобретение средств труда, которые необходимы для выполнения работы. Вышеприведенное действует и в отношении внутренней отделки (не облагается налогом только стоимость отделки рабочего места). Если элементы интерьера имеют эстетическую ценность для остальной части дома, то следует определить пропорцию. Если предприятие берет на себя все расходы, тогда расходы в части, используемой для личного потребления, облагаются в качестве специальной льготы.

Таким образом, связанные с домашним офисом расходы, которые можно возместить без уплаты налогов, должны быть связаны с предпринимательской деятельностью, то есть необходимы для выполнения работы в домашнем офисе. Расходы, которые владелец квартиры/жилого дома должен осуществлять даже в том случае, если он не работает дома, являются расходами частного лица, и коммерческое объединение не может возместить их без

уплаты налогов. Если коммерческое объединение возмещает расходы, которые не зависят от использования жилого помещения для работы, а возникают из-за владения жилым помещением, то они облагаются специальной льготой и декларируются в приложении 4 к TSD. К таким расходам по владению жилым помещением относятся, например, платежи и проценты по кредиту, земельный налог, страхование и т.п.

Если работник/член правления решает арендовать предприятию одну из комнат в своём доме, которую он использует в качестве офиса предприятия, и за это получает плату, то при осуществлении выплаты предприятие должно удерживать подоходный налог и декларировать выплату в приложении 1 к декларации по подоходному и социальному налогам (TSD) по виду выплаты 50.

Последнее обновление 08.01.2025