Для сведения лицу, которое передаёт имущество

При передаче имущества следует учитывать, что в случае имущества, зарегистрированного в регистре, таком как недвижимость, моторное транспортное средство и пр., при передаче собственности могут возникнуть дополнительные расходы и прочие процедуры, связанные с перерегистрацией и необходимостью оформления документации. Все лизинговые договора, заключенные с целю приобретения используемого в предпринимательстве имущества, на основании которых ранее был осуществлён вычет связанных с предпринимательством расходов, следует переоформить на имя лица, которому передаётся имущество, чтобы у предпринимателя, которое передает имущество, не возникло бы взятие имущества в личное потребление. **В крепостной книге ведётся учёт недвижимых вещей и связанных с ними вещных прав. Передача этих вещей должна быть нотариально подтверждена**.

- Если после передачи имущества деятельность предприятия предпринимателя прекращается, тогда непереданное имущество, стоимость которого была ранее внесена в расходы предпринимательства, декларируется на строке 1.1.5 формы E — взятие в личное потребление (т. е. рыночная цена имущества).

- Если при передаче имущества предприятия была получена оплата, тогда имеет место продажа имущества и полученную сумму следует декларировать на строке 1.1.4 формы E.

- Все связанные с предпринимательством доходы, полученные после передачи предпринимательства и после прекращения предпринимательства декларируются в форме E в качестве полученных от предпринимательства доходов, и с них следует платить кроме подоходного налога и социальный налог.

Пример
ПФЛ Аллан занимается сельским хозяйством, в течение нескольких лет он приобрёл имущество, используемое в его предпринимательстве, стоимость приобретения которого внёс в качестве связанных с предпринимательством расходов (в т. ч. строительство хлева стоимостью 1,5 млн крон; приобрёл трактор по цене 50 000 крон; 100 голов скота за 500 000 крон; на спецсчёте он собрал для будущих инвестиций 10 000 евро). Так как Аллан не желает далее предпринимательством заниматься, то он решил передать своё предпринимательство дочери Мильви, которая желает продолжить предпринимательство в форме коммерческого товарищества. Созданное Мильви коммеческое товарищество OÜ Kodukana и ПФЛ Аллана заключили обязательственно-правовой договор о передаче имущества и составили также список передаваемого имущества (например, как приложение к договору). Так как оба обязаны вести бухгалтерский учёт, то переданное имущество следует отразить (в т. ч. и деньги) в бухгалтерском учёте каждой стороны договора. У Аллана также есть обязанность вместе с налоговой декларацией представить приложение формы E к 30 апреля года, следующего за передачей имущества.

Последнее обновление 08.01.2025