Отчуждение имущества, используемого в ...

Отчуждение имущества, используемого в предпринимательстве

НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ ДОХОДА, ПОЛУЧЕННОГО ОТ ОТЧУЖДЕНИЯ ИСПОЛЬЗУЕМОГО В ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВЕ ИМУЩЕСТВА

Если ПФЛ отчуждает используемое в предпринимательстве имущество, стоимость приобретения которого он ранее частично или полностью внёс в расходы, то продажная цена этого имущества (или рыночная цена иного имущества, полученного путем его обмена) считается доходом от предпринимательства и подлежит налогообложению.

Пример
ПФЛ продал за 192 евро дрель, приобретённую для нужд предпринимательства, которая была куплена в 2010 году за 3500 крон (что в пересчёте составило 223,69 евро). Покупная цена дрели была внесена в расходы на предпринимательство. Полученную от продажи сумму (192 евро) он отразил в доходах от предпринимательства (строка 1.1.4 формы E).

Если стоимость приобретения имущества была внесена в расходы частично, то ПФЛ необходимо показать доход, полученный от отчуждения имущества или доход, полученный от продажи, по такой же пропорции, как и внесённая в расходы стоимость приобретения.

Пример
ПФЛ приобрёл за 1278 евро коптильную печь. Зная, что он будет использовать её также и в личных целях, он определил соотношение в 75% и в расходы на предпринимательство внёс 75% (958,50 евро) от стоимости приобретения.
Продав печь, ПФЛ получил за неё 1182 евро. К доходу от предпринимательства он должен прибавить 75% от продажной цены (следует использовать ту же пропорцию, которую применяли при приобретении) или 886,50 евро (118 × 75 ÷ 100).

ПФЛ также разрешено в соответственнии со статьями 48 и 49 **Закона о подоходном налоге** увеличить стоимость приобретения имущества на сумму, обложённую подоходным налогом, в тот налоговый период, когда имущество отчуждается или берётся в личное потребление.

Пример
ПФЛ покупает у юридического лица печатный станок по рыночной цене 15 000 евро, уплатив за него 5000 евро. С оставшихся 10 000 евро коммерческое объединение уплатило подоходный налог 20/80. ПФЛ решает позже продать это имущество за 30 000 евро. Налогооблагаемый доход при отчуждении этого имущества или при его принятии в личное потребление определяется следующим образом.
При приобретении имущества ПФЛ внёс уплаченные 5000 евро в расходы на своё

предпринимательство. При отчуждении этого имущества или при его принятии в личное потребление уменьшается продажная/ рыночная цена на 10 000 евро и в доходы от предпринимательства вносится 20 000 евро (30 000 – 10 000).

Последнее обновление 08.01.2025