Kogutav ja esitatav teave

Füüsilisest isikust müüja kohta

Füüsilisest isikust müüja kohta tuleb platvormihalduril üldjuhul koguda ja Maksu- ja Tolliametile esitada järgmine teave:

- ees- ja perekonnanimi;
- sünnikuupäev;
- aadress peamises elukohariigis või -jurisdiktsioonis;
- isikukood, kui see on olemas, ja muud füüsilisele isikule väljastatud maksukohustuslasena registreerimise numbrid või nende sisulised ekvivalendid ning iga selle väljastanud riik või jurisdiktsioon;
- käibemaksukohustuslasena registreerimise number, kui see on olemas;
- kui müüjal puudub nii isikukood kui muu maksukohustuslasena registreerimise number või selle sisuline ekvivalent, siis tuleb koguda informatsioon müüja sünnikohariigi või -jurisdiktsiooni kohta.

Kui füüsilisest isikust müüja on aruandlusest välistatud müüja, siis tema kohta teavet ei koguta.

Juriidilisest isikust ja õiguslikust moodustisest müüja kohta

Juriidilisest isikust ja õiguslikust moodustisest müüja kohta tuleb platvormihalduril üldjuhul koguda ja Maksu- ja Tolliametile esitada järgmine teave:

- ärinimi;
- registrijärgse asukoha aadress;
- äriregistri kood, kui see on olemas;
- püsiv tegevuskoht, mille kaudu toimub aruandekohustusega hõlmatud tegevus Euroopa Liidus, kui see on olemas, ja liikmesriik, kus see püsiv tegevuskoht asub;
- käibemaksukohustuslasena registreerimise number, kui see on olemas;

- ✓ kõik muud isikule väljastatud maksukohustuslasena registreerimise numbrid. Kui maksukohustuslasena registreerimise numbrit ei ole, siis olemasolul tuleb esitada selle sisuline ekvivalent ning iga selle väljastanud riik või jurisdiktsioon.

Kui juriidilisest isikust või õiguslikust moodustisest müüja on aruandlusest välistatud müüja, siis tema kohta teavet ei koguta.

Täiendavalt nii füüsilisest kui ka juriidilisest isikust ja õiguslikust moodustisest müüja kohta

Täiendavalt tuleb nii füüsilisest kui ka juriidilisest isikust ja õiguslikust moodustisest müüja kohta esitada Maksu- ja Tolliametile järgmine teave.

- ※ Iga riik või jurisdiktsioon, mille residendina müüjat käsitatakse.

- ※ Teabeandjale kättesaadav müüja maksekonto kordumatu tunnuskood või number või viide muule makseteenuse kontole, millele tasu kantakse või mida krediteeritakse, kui müüja residentsuse riigi või jurisdiktsiooni pädev ametiasutus ei ole avaldanud, et ta ei soovi sellise teabe kogumist. Kui müüja ei ole vastava maksekonto omanik, tuleb esitada maksekonto omaniku nimi, kui see on teabeandjale kättesaadav, samuti muud finantsalased tuvastamisandmed, mis on teabeandjale maksekonto omaniku kohta teada.

- ※ Kalendriaasta igas kvartalis müüjale makstud või krediteeritud tasude kogusumma ja aruandekohustusega hõlmatud tegevuste arv, mille eest seda maksti või maksekontot krediteeriti. Samuti kõik teenustasud, vahendustasud või maksud, mille teabeandja kalendriaasta igas kvartalis kinni pidas või sisse nõudis.

Kinnisasja kohta teabe kogumise erisused

Lisaks eeltoodud teabele tuleb rendile või üürile antud kinnisasja või selle osa puhul maksuhaldurile täiendavalt esitada järgnev teave.

- ※ Rendile või üürile antud kinnisasja või selle osa aadress ning olemasolu korral kinnistu number või muu samaväärse number, lähtudes selle riigi või jurisdiktsiooni õigusest, kus kinnisasi või selle osa asub.

- ※ Maksualase teabevahetuse seaduse § 20²² lõike 3 punktis 3 sätestatud iga välistatud müüja kohta dokumendid, andmed või teave, mis tõendavad, et selle müüja poolt enam kui 2000 korral rendile või üürile antud kinnisasjad või nende osad kuuluvad samale omanikule.

- Iga rendile või üürile antud kinnisasja või selle osa kohta nende päevade arv, mil see oli kalendriaastal renditud või üüritud, kui see on teada, ja iga kinnisasja või selle osa liik. Samuti tuleb esitada kalendriaasta igas kvartalis aruandekohustusega hõlmatud tegevuste arv iga kinnisasja või selle osa kohta, mille eest on tasu makstud või maksekontot krediteeritud.

Müüja kohta teabe kogumise erisused

- Platvormihaldur võib piirduda müüja kohta teabe kogumisel müüja ees- ja perekonnanime või ärinimega, kui ta tugineb müüja isiku ja residentsuse kindlaksmääramisel asjaomase riigi või jurisdiktsiooni või Euroopa Liidu tuvastusteenuse kinnitusele.

- Platvormihaldur ei ole kohustatud koguma müüja kohta käivat maksukohustuslasena registreerimise numbrit ega selle sisulist ekvivalenti, kui müüja residentsuse riik või jurisdiktsioon selle kogumist ei nõua.

Viimati uuendatud 08.01.2025