# Aruandekohustusega hõlmatud tegevus

Aruandekohustusega hõlmatud tegevus on:

- **kinnisasja rendile või üürile andmine**. Kinnisasja rendile või üürile andmine hõlmab kinnisasja kui terviku, aga ka kinnisasja osa (näiteks hotellitoa) rendile või üürile andmist. Kinnisasja liik kui selline ei ole oluline ja hõlmab kõiki mõeldavaid kinnisasju ja nende osasid, sh eluruumid, äripinnad, parkimiskohad jne. Seejuures ei ole oluline millisel otstarbel, isiklikul või ärilisel, kinnisasja või seda osa kasutatakse.

- **aja- või ülesandepõhise teenuse osutamine**. Tegemist on mistahes tööotsadega (inglise keeles *gig work*), mida tehakse tasu eest ostjale. Ei ole tähtis, kas seda teeb üks või mitu isikut, kas nad teevad seda iseseisvalt või mõne ettevõtja nimel, kas seda tehakse füüsiliselt või interneti vahendusel, kas see on lühiajaline või pikaajaline, jne. Aja- või ülesandepõhine teenus võib olla näiteks transporditeenus, interneti vahendusel keelekursuse andmine, kullerteenus, lapsehoidmine jne.

  Oluline on, et teenuse osutamine toimub ostja initsiatiivil tema isiklikuks otstarbeks (nn isiklik teenus). Kui müüja ei paku teenust, mida ostjal on võimalik spetsiifiliselt tema tahteavalduse alusel isiklikuks otstarbeks tellida, siis ei ole tegemist isikliku teenusega.

  **Näide**
  Kui ostja tellib platvormi kaudu taksosõiduteenuse, siis saab ta mõjutada millal ning millisesse algus- ja sihtpunkti ta sõidu tellib. Sellisel juhul on tegemist isikliku teenusega, kuna sõiduteenus toimub konkreetse ostja tellimuse alusel. Samas ei ole tegemist isikliku teenusega, kui ostja platvormi vahendusel ühistranspordi bussipileti ostab, sest buss sõidab kindla ajakava järgi ning transporditeenus ei sõltu konkreetse ostja tellimusest (st et tegemist on avalikkusele suunatud transporditeenusega).

- **materiaalse vara võõrandamine**. Säte kasutab edaspidi materiaalse vara sünonüümina ning lühendina terminit „kaup“. Termin „materiaalne“ tähendab aga seda, et see ei hõlma immateriaalsete hüvede võõrandamist, näiteks erinevate autoriõiguste ja litsentside andmist, samuti ei hõlma see kaupade võõrandamist, mis eksisteerivad elektroonilisel kujul, näiteks digitaalsed arvutimängud, digitaalsed raamatud jne. Sisuliselt tuleb „materiaalse vara“ all mõista n-ö käega katsutavat kaupa.

- **transpordivahendi rendile andmine**. See tähendab teenust, kus isiku valdusesse antakse tasu eest transpordivahend, mida ta juhib või mille juhtimist ta korraldab ise. Selle punkti alla ei liigitu transporditeenus, st teenus, kus transpordivahendiga käib kaasas ka juht, kes juhib transpordivahendit ise. Termin „transpordivahend“ on mitteammendav ja hõlmab kõiki mõeldavaid transpordivahendeid.

Selleks, et loetelus olev tegevus oleks **aruandekohustusega hõlmatud**, peab see olema **osutatud tasu eest**.

## Hea teada

Kui aruandekohustusega hõlmatud tegevusega tegelev müüja kasutab platvormi teiste kasutajatega ühenduses olemiseks, on platvormihalduril kohustus müüja kohta andmeid koguda ja need maksuhaldurile esitada. Muuhulgas esitatakse maksuhaldurile andmed müüjale makstud või krediteeritud tasude kogusumma kohta.

Platvormihalduri aruandekohustus ei vabasta aga müüjat tema enda seadusjärgsest kohustusest teenitud tulude kohta andmeid esitada.

Küsimused ja vastused

Viimati uuendatud 08.01.2025