Mõisted

Platvorm on tarkvara, mis võimaldab selle kasutajatel olla üksteisega ühenduses aruandekohustusega hõlmatud tegevuse läbiviimiseks. Samuti on platvorm moodustis aruandekohustusega hõlmatud tegevusega seotud tasu kogumiseks ja maksmiseks.

Platvormihaldur on ettevõtja, kes tagab platvormi toimimise ning kes otsustab platvormile ligipääsu andmise üle.

Platvormihalduril on järgnevad tunnused:

- ✓ ta on juriidiline isik või õiguslik moodustis.
  Platvormihalduriks ei saa olla füüsiline isik ega Eesti kontekstis ka füüsilisest isikust ettevõtja, küll aga saavad platvormihalduriteks olla kõikvõimalikud juriidilised isikud ning muud ühendused, millel ei ole juriidilise isiku staatust (nt seltsingud).

- ✓ tal on lepinguline õigussuhe müüjaga; selle lepingulise õigussuhte esemeks on muuhulgas ligipääs platvormile või selle osale.

Teabe esitamise kohustuse teke eeldab, et platvormihaldur on direktiivi mõistes ka „aruandev platvormihaldur“ (n-ö lisatunnustega platvormihaldur).

Liiduväline platvormihaldur:

- ✓ ei ole ühegi liikmesriigi resident;

- ✓ ei ole loodud ühegi liikmesriigi õiguse kohaselt;

- ✓ tal ei ole üheski liikmesriigis juhtimise kohta;

- ✓ tal ei ole üheski liikmesriigis püsivat tegevuskohta;

- ✓ sõltumata ülal mainitud tunnuste puudumisest, tegutsevad tema platvormil siiski Euroopa Liidu maksukohustuslastest aruandlusega hõlmatud müüjad.

Eelnevast nähtub, et aruandlusreeglite kohaldamisalasse on lülitatud ka sellised platvormihaldurid, kellel ei ole ühtegi tunnust, mis seoks neid Eestiga või teiste liikmesriikidega, kuid kes sellegipoolest vahendavad Euroopa Liidu maksukohustuslastest aruandlusega hõlmatud müüjate tuluteenivat

tegevust.

Kui liiduvälise platvormihalduri platvormidel tegutsevad aruandlusega hõlmatud müüjad, siis peab selline platvormihaldur ennast ise vabalt valitud liikmesriigis aruandekohustuslikuks registreerima. Teavet hakkabki ta edaspidi esitama registreerimisjärgsele liikmesriigile. Selline registreerimisprotseduur on ette nähtud vaid liiduvälistele platvormihalduritele. Liidusisesed platvormihaldurid oma teabe esitamise liikmesriiki sellisel kujul valida ei saa. Liiduvälise platvormina andmete esitamisest lugege lähemalt „**Aruande esitamise erisused**".

Müüja on nii müüja kui ka teenusepakkuja.

Isik on müüja, kui ta vastab kõigile järgmistele tunnustele:

- ✓ ta on füüsiline või juriidiline isik või mõni muu õiguslik moodustis (nt seltsing);
- ✓ ta on platvormil registreeritud;
- ✓ ta viib platvormil läbi aruandekohustusega hõlmatud tegevust;
- ✓ talle makstakse või krediteeritakse aruandekohustusega hõlmatud tegevusega seonduvalt tasu.

Aruandlusega hõlmatud müüja. Müüja on aruandlusega hõlmatud siis, kui tal on müüja tunnustele lisaks veel üks järgnevatest lisatunnustest:

- ✓ ta on liikmesriigi resident (aruandekohustuslik müüja ei pea tingimata olema Eesti Vabariigi resident; selleks, et kvalifitseeruda Eestis aruandlusega hõlmatud müüjaks, võib olla ta mistahes liikmesriigi resident) või
- ✓ ta annab rendile või üürile mistahes liikmesriigis asuvat kinnistut.

Maksu- ja Tolliametile esitatakse aruandluse raames teavet vaid aruandlusega hõlmatud müüjate kohta.

Aruandlusest välistatud müüjad on:

- ✓ valitsusüksused. Valitsusüksuseks loetakse liikmesriigi või muu jurisdiktsiooni valitsus, liikmesriigi või muu jurisdiktsiooni poliitiline allüksus (mis hõlmab osariiki, provintsi, maakonda või valda/linna) või täielikult liikmesriigile või muule jurisdiktsioonile või ühele või mitmele eespool nimetatud üksusele kuuluv asutus või üksus (igaüks neist on „valitsusüksus").

- ühingud, kelle aktsiatega kaubeldakse reguleeritud väärtpaberiturul, sh nendega seotud üksused;

- juriidilised isikud või õiguslikud moodustised, kes osutasid jooksval kalendriaastal enam kui 2000 korral rendi- või üüriteenust seoses kinnistuga või samal aadressil asuvate ja samale omanikule kuuluvate kinnistutega. Ennekõike on need hotellid, motellid ja muud majutusettevõtted, kuid ka näiteks parkimiskohtade üürimist võimaldavad ettevõtjad.

- isikud või õiguslikud moodustised, kes sõlmisid jooksval kalendriaastal platvormi kaudu vähem kui 30 tehingut kauba müügiks ja kellele makstud või krediteeritud tasu kogusumma ei ületanud 2000 eurot.

Teabeandjaks olemine eeldab järgmisi tunnuseid:

- ta on platvormihaldur,

- ta on Eesti resident

- või kui ta ei ole Eesti resident, siis:

    - ta on loodud Eesti õiguse alusel, või

    - tema juhtimise koht on Eestis, või

    - tal on Eestis püsiv tegevuskoht.

Hoolsusmeetmed. Platvormihaldurid peavad rakendama järgmisi hoolsusmeetmeid:

- tuvastama oma platvormil tegutsevad aruandlusega hõlmatud müüjad jooksva kalendriaasta 31. detsembriks;

- koguma müüjate ja rendile või üürile antud kinnisasjade või nende osade kohta teavet ja kontrollima teabe usaldusväärsust.

Maksualase teabevahetuse seaduse § 20^{24} kohased hoolsusmeetmed, samuti § 20^{25} kohaselt Maksu- ja Tolliametile esitatava teabe loetelu kehtestab valdkonna eest vastutav minister **määrusega**.

Tasu on summa, mille müüja saab endale jätta pärast rahaliste kohustuste täitmist platvormihalduri ees.

Viimati uuendatud 30.06.2025