Ehitusobjekti registreerimise kohustus

Peatöövõtja peab ehitusobjekti süsteemis TTKI registreerima siis, kui ehitustöö kuulub töövõtuahela ja töötamise kestuse andmete esitamise kohustuse alla.

Kohustus tekib, kui täidetud on vähemalt üks järgmistest tingimustest:

- ✓ tööde eeldatav kestus ületab **30 tööpäeva** ja ehitusplatsil töötab samal ajal **vähemalt 20 inimest**,
- ✓ **tööde eeldatav üldmaht on rohkem kui 500 inimtööpäeva**.

NÄITED

- ※ 10 ehitajat töötavad objektil 51 päeva. See on kokku 510 inimtööpäeva ja objekt tuleb registreerida.
- ※ 5 ehitajat töötavad objektil 101 päeva. See on kokku 505 inimtööpäeva ja objekt tuleb registreerida.
- ※ Kui objekti ehitus on jagatud kolmeks etapiks ning iga etapi maht on 200 inimtööpäeva, siis kokku on objekti töömaht 600 inimtööpäeva ja objekt tuleb registreerida.

  Seda isegi juhul, kui igas etapis teevad lepingu alusel ehitustöid erinevad ettevõtted ning etappide vahel on paus.

  Ka etappide kaupa ehitades tuleb järgida **objekti üldmahtu**, mitte erinevate etappide lepingulisi mahtusid.

Registreerimisel tuleb esitada ehitusobjekti, töövõtuahela, ehitusplatsil viibivate isikute ning töötervishoiu ja tööohutuse koordinaatori andmed.

Kohustust hinnatakse ehitusobjekti kaupa. Kui eraldi ehituslubade või ehitusteatiste alusel tehakse töid eri objektidel, hinnatakse iga objekti eraldi. Kui ühe ehitusloa või ehitusteatisega on seotud mitu ehitist, lähtutakse ehitusloast või -teatisest ja tegelikust töökorraldusest.

Kui registreerimise tingimused ei ole tööde alguses täidetud, kuid töö käigus selgub, et tööde kestus, samal ajal platsil töötavate inimeste arv või töömaht siiski ületab registreerimise lävendi, siis tuleb ehitusobjekt registreerida pärast registreerimise vajaduse selgumist.

Õiguslik alus

Maksukorralduse seadus

Rahandusministri 14.11.2023 määrus nr 41

Ehitusplatsil viibimise andmete kogumise tehnilised nõuded elektroonilisele registreerimissüsteemile ja erijuhud, nõuded ehitusplatsil viibimise registreerimissüsteemile ning tuvastusvahendi taotlemise ja kasutamise tingimused ning kord

Vabariigi Valitsuse 17.02.2026 määrus nr 19

Vabariigi Valitsuse 7. märtsi 2019. a määruse nr 21 „Maksukohustuslaste registri põhimäärus" ja Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999. a määruse nr 377 „Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses" muutmine

Viimati uuendatud 14.09.2026