Käibe maksustamine 2021

2021 II KVARTAL

Kui isiku poolt tehtavate KMS § 1 lg 1 p-des 1 ja 3 nimetatud tehingute, välja arvatud põhivara võõrandamise [..], maksustatav käive ei ületa kalendriaasta algusest arvates 40 000 eurot, ei teki isikul käibemaksukohustuslasena registreerimise kohustust (KMS § 19 lg 1 esimene lause). RTJ 5 punkti 6 kohaselt on materiaalsed põhivarad materiaalsed varad, mida ettevõte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, rendile andmiseks või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Põhivaraks KMS § 19 lg 1 esimese lause tähenduses ei loeta vara, mida isik soovib kasutada RTJ 5 punktis 6 sätestatud perioodi jooksul (pikem periood kui üks aasta), kuid ei kavatse seda kasutada RTJ 5 punktis 6 toodud eesmärkidel (toodete tootmine, teenuste osutamine, rendile andmine, halduseesmärkidel kasutamine). Kui arendamise ja edasimüügi eesmärgil ostetud kinnistu raamatupidamises põhivarana kajastamine ei ole eeltoodut arvestades põhjendatud ja tegemist on ehitusmaaga KMS § 2 lg 3 p 1 tähenduses, siis tekib käibemaksukohustuslasena registreerimata isikul sellise kinnistu jagamise tulemusena tekkivate kruntide müügil Eestis käibemaksukohustuslasena registreerimise ja kruntide müügihinnale käibemaksu lisamise kohustus.

Siduva eelotsuse kuupäev: 17.05.2021

Viimati uuendatud 20.11.2024